

Tabela oprocentowania kredytów Rybnickiego Banku Spółdzielczego

Kredyty dla osób fizycznych

Lp.	Wyszczególnienie	Nominalna roczna stopa oprocentowania
1.	Kredyt Gotówkowy dla osób fizycznych oprocentowany według:	
	1) <i>stałej stopy procentowej Banku – spłata w okresie:</i>	
	- do 12 miesięcy,	7,20
	2) <i>zmiennej stopy procentowej Banku – spłata w okresie:</i>	
	- powyżej 12 do 24 miesięcy,	7,20
	- powyżej 24 do 36 miesięcy,	7,20
	- powyżej 36 do 48 miesięcy,	7,20
	- powyżej 48 do 60 miesięcy,	7,20
2.	Kredyty Sezonowe - kredyty gotówkowe udzielane w ramach oferty sezonowej:	według odrębnych komunikatów
	1) <i>oprocentowane według stałej stopy procentowej Banku – spłata w okresie:</i>	
	- do 12 miesięcy,	
	2) <i>oprocentowane według zmiennej stopy procentowej Banku – spłata w okresie:</i>	
	- powyżej 12 do 24 miesięcy,	
3.	Kredyt Bezpieczna Gotówka	
	1) <i>oprocentowany według stałej stopy procentowej Banku – spłata w okresie do 12 miesięcy</i>	
	2) <i>oprocentowany według zmiennej stopy procentowej Banku – spłata w okresie powyżej 12 do 60 miesięcy</i>	
	- opcja z ubezpieczeniem - zakres rozszerzony	7,20
	- opcja z ubezpieczeniem - zakres podstawowy	7,20
	- opcja bez ubezpieczenia	7,20
4.	Kredyt w rachunku oszczędnościowo – rozliczeniowym (ROR) <i>oprocentowany według zmiennej stopy procentowej Banku</i>	7,20

Kredyty hipoteczne dla osób fizycznych (umowy zawarte do 21.07.2017r.)

Lp.	Wyszczególnienie	Nominalna roczna stopa oprocentowania
1.	<p>Kredyty hipoteczne: ¹</p> <p>- Uniwersalny Kredit Hipoteczny (poprzednio Pożyczka Hipoteczna do dnia 31.12.2013r.)</p> <p>- Kredit Mieszkaniowy Mój Dom,</p> <p><u>A) oprocentowanie oparte o zmienną stopę procentową Banku:</u> <u>Splata w okresie:</u></p> <p>- do 120 miesięcy, od 6,00</p> <p>- powyżej 120 do 180 miesięcy, od 6,20</p> <p>- powyżej 180 do 240 miesięcy, od 6,50</p> <p>- powyżej 240 do 300 miesięcy, od 6,70</p> <p>- powyżej 300 do 360 miesięcy od 6,90</p> <p><u>(z zastrzeżeniem że: okres kredytowania:</u></p> <p>a. Uniwersalny Kredit Hipoteczny – od 12 do 300 miesięcy,</p> <p>b. Kredit Mieszkaniowy Mój Dom:</p> <p>– od 12 do 180 miesięcy – zakup działki budowlanej</p> <p>- od 60 do 360 miesięcy - pozostałe cele kredytowania</p> <p><u>z zastrzeżeniem że:</u> oprocentowanie kredytu nie może być na poziomie wyższym niż czterokrotność stopy lombardowej Narodowego Banku Polskiego.</p> <p><u>B) oprocentowanie oparte o stawkę referencyjną - według zmiennej stopy procentowej</u></p> <p>Do czasu gdy saldo kredytu osiągnie 80% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem marża lub oprocentowanie kredytu zostaje podwyższona o 1 p.p. (dotyczy kredytu mieszkaniowego Mój Dom)</p>	<p>WIBOR 3M plus stała marża Banku w wysokości od 3 pp. z zastrzeżeniem, że łączne oprocentowanie kredytu nie może przekraczać dwukrotności wysokości odsetek ustawowych, które stanowią sumę stopy referencyjnej NBP i 3,5 pp ^{**}</p>
2.	<p>Kredyty konsolidacyjne: ²</p> <p><u>A) oprocentowanie oparte o stopę procentową Banku:</u></p> <p>1) zabezpieczone hipoteką,</p> <p>2) pozostałe formy zabezpieczeń wg decyzji Banku</p> <p><u>według zmiennej stopy procentowej Banku – splata w okresie:</u></p> <p>- do 120 miesięcy, 7,20</p> <p>- powyżej 120 do 180 miesięcy, 7,20</p> <p>- powyżej 180 do 240 miesięcy, 7,20</p> <p>- powyżej 240 do 300 miesięcy, 7,20</p> <p>- powyżej 300 do 360 miesięcy 7,20</p>	

¹ Do czasu otrzymania przez Bank odpisu z księgi wieczystej z prawomocnym wpisem hipoteki na rzecz Banku, Bank podwyższa marżę/oprocentowanie kredytu o 1 p.p. Ostatnim dniem obowiązywania podwyższonej marży/oprocentowania kredytu jest dzień dostarczenia do Banku odpisu z księgi wieczystej z prawomocnym wpisem hipoteki.

^{**} Kredit oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej, stanowiącej sumę stopy referencyjnej Banku i marży Banku, ustalonej na okresy 3-miesięczne przy zastosowaniu następujących zasad:

- 1) stopą referencyjną Banku jest stawka WIBOR3M, obliczona jako średnia arytmetyczna z miesiąca poprzedzającego okres jej obowiązywania;
- 2) wysokość marży Banku jest stała w całym okresie kredytowania;
- 3) okresy 3-miesięczne, w których obowiązuje ustalona wysokość stopy procentowej, odpowiadają kwartałom kalendarzowym; pierwszy okres obowiązywania ustalonej stopy oprocentowania rozpoczyna się z dniem uruchomienia kredytu, a kończy z ostatnim dniem kwartału kalendarzowego, w którym nastąpiło uruchomienie kredytu; kolejne okresy obowiązywania nowych stóp procentowych rozpoczynają się pierwszego dnia kolejnego kwartału kalendarzowego (odsetki po zmianie oprocentowania naliczane są od pierwszego dnia miesiąca); ostatni okres obowiązywania ustalonej stopy oprocentowania rozpoczyna się z pierwszym dniem kwartału kalendarzowego, w którym przypada ostateczny termin spłaty kredytu, a kończy z dniem poprzedzającym ostateczny termin spłaty tego kredytu.

Bank nalicza odsetki od wykorzystanego kredytu przyjmując, że rok liczy 365 dni, a miesiąc rzeczywistą liczbę dni.

	<p>B) <u>oprocentowanie oparte o stawkę referencyjną - według zmiennej stopy procentowej</u></p> <p>Do czasu gdy saldo kredytu osiągnie 80% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem marża lub oprocentowanie kredytu zostaje podwyższona o 1 p.p.</p>	<p>WIBOR 3M plus stała marża Banku w wysokości od 3 pp. z zastrzeżeniem, że łączne oprocentowanie kredytu nie może przekraczać dwukrotności wysokości odsetek ustawowych, które stanowią sumę stopy referencyjnej NBP i 3,5 pp^{**}</p>
--	--	---

Kredyty hipoteczne dla osób fizycznych (umowy zawarte od 22.07.2017r.)

Lp.	Wyszczególnienie	Nominalna roczna stopa oprocentowania
1.	<p>Kredyty hipoteczne: ²</p> <p>- Uniwersalny Kredyt Hipoteczny (poprzednio Pożyczka Hipoteczna do dnia 31.12.2013r.)</p> <p>- Kredyt Mieszkaniowy Mój Dom,</p> <p><u>(z zastrzeżeniem że:</u> okres kredytowania:</p> <p>a. Uniwersalny Kredyt Hipoteczny – od 12 do 300 miesięcy,</p> <p>b. Kredyt Mieszkaniowy Mój Dom:</p> <p>– od 12 do 180 miesięcy – zakup działki budowlanej</p> <p>- od 60 do 360 miesięcy - pozostałe cele kredytowania</p> <p><u>oprocentowanie oparte o stawkę referencyjną - według zmiennej stopy procentowej</u></p> <p>Do czasu gdy saldo kredytu osiągnie 80% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem marża lub oprocentowanie kredytu zostaje podwyższona o 1 p.p. (dotyczy kredytu mieszkaniowego Mój Dom)</p>	<p>WIBOR 3M plus stała marża Banku w wysokości od 3 pp. z zastrzeżeniem, że łączne oprocentowanie kredytu nie może przekraczać dwukrotności wysokości odsetek ustawowych, które stanowią sumę stopy referencyjnej NBP i 3,5 pp^{**}</p>
2.	<p>Kredyty konsolidacyjne: ²</p> <p>1) zabezpieczone hipoteką,</p> <p>2) pozostałe formy zabezpieczeń wg decyzji Banku</p> <p><u>oprocentowanie oparte o stawkę referencyjną - według zmiennej stopy procentowej</u></p> <p>Do czasu gdy saldo kredytu osiągnie 80% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem marża lub oprocentowanie kredytu zostaje podwyższona o 1 p.p.</p>	<p>WIBOR 3M plus stała marża Banku w wysokości od 3 pp. z zastrzeżeniem, że łączne oprocentowanie kredytu nie może przekraczać dwukrotności wysokości odsetek ustawowych, które stanowią sumę stopy referencyjnej NBP i 3,5 pp^{**}</p>

^{**} Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej, stanowiącej sumę stopy referencyjnej Banku i marży Banku, ustalonej na okresy 3-miesięczne przy zastosowaniu następujących zasad:

- 1) stopą referencyjną Banku jest stawka WIBOR3M ,obliczona jako średnia arytmetyczna z miesiąca poprzedzającego okres jej obowiązywania;
- 2) wysokość marży Banku jest stała w całym okresie kredytowania;
- 3) okresy 3-miesięczne, w których obowiązuje ustalona wysokość stopy procentowej, odpowiadają kwartałom kalendarzowym; pierwszy okres obowiązywania ustalonej stopy oprocentowania rozpoczyna się z dniem uruchomienia kredytu, a kończy z ostatnim dniem kwartału kalendarzowego, w którym nastąpiło uruchomienie kredytu; kolejne okresy obowiązywania nowych stóp procentowych rozpoczynają się pierwszego dnia kolejnego kwartału kalendarzowego (odsetki po zmianie oprocentowania naliczane są od pierwszego dnia miesiąca); ostatni okres obowiązywania ustalonej stopy oprocentowania rozpoczyna się z pierwszym dniem kwartału kalendarzowego, w którym przypada ostateczny termin spłaty kredytu, a kończy z dniem poprzedzającym ostateczny termin spłaty tego kredytu.

Bank nalicza odsetki od wykorzystanego kredytu przyjmując, że rok liczy 365 dni, a miesiąc rzeczywistą liczbę dni.

Kredyty na działalność gospodarczą

A) oprocentowanie oparte o stopę procentową Banku:

Lp.	Wyszczególnienie	Nominalna roczna stopa oprocentowania
1.	Kredyt obrotowy - oprocentowany według:	
	1) <i>stałej stopy procentowej Banku – spłata w okresie:</i>	
	- do 12 miesięcy,	od 6,00
	2) <i>zmiennej stopy procentowej Banku – spłata w okresie:</i>	
	- powyżej 12 miesięcy do 36 miesięcy	od 7,00
2.	Kredyt w rachunku bieżącym <i>oprocentowany według zmiennej stopy procentowej Banku</i>	od 6,00
3.	Kredytowa linia hipoteczna <i>oprocentowana według zmiennej stopy procentowej Banku</i>	od 7,00
4.	Pożyczka dla Cechu Rzemiosł oraz Małej i Średniej Przedsiębiorczości w Rybniku	według odrębnych komunikatów
5.	Kredyt inwestycyjny <i>oprocentowany według zmiennej stopy procentowej Banku</i>	od 6,00
6.	Kredyt „Szybka Inwestycja” <i>oprocentowany według zmiennej stopy procentowej Banku</i>	od 7,00
7.	Kredyt rewalingowy <i>oprocentowany według zmiennej stopy procentowej - oprocentowanie oparte o stawkę referencyjną</i>	WIBOR 3M plus stała marża Banku w wysokości od 3 pp. z zastrzeżeniem, że łączne oprocentowanie kredytu nie może przekraczać dwukrotności wysokości odsetek ustawowych, które stanowią sumę stopy referencyjnej NBP i 3,5 pp**
8.	Kredyty preferencyjne	wysokość oprocentowania ustalana jest na podstawie odrębnych regulacji
9.	Konsorcja bankowe	wysokość oprocentowania ustalana jest na podstawie odrębnych regulacji

z zastrzeżeniem, że oprocentowanie kredytu nie może być nie może przekraczać dwukrotności wysokości odsetek ustawowych, które stanowią sumę stopy referencyjnej NBP i 3,5 pp

B) oprocentowanie oparte o stawkę referencyjną - według zmiennej stopy procentowej

Oprocentowanie zmienne oparte na stawce WIBOR 3M plus stała marża Banku w wysokości od 3 pp. z zastrzeżeniem, że łączne oprocentowanie kredytu nie może być na poziomie wyższym -nie może przekraczać dwukrotności wysokości odsetek ustawowych, które stanowią sumę stopy referencyjnej NBP i 3,5 pp

W przypadku kredytów zabezpieczonych hipoteką do czasu otrzymania przez Bank odpisu z księgi wieczystej z prawomocnym wpisem hipoteki na rzecz Banku, Bank podwyższa marżę/ oprocentowanie kredytu o 1 p.p. Ostatnim dniem obowiązywania podwyższonej marży/ oprocentowania kredytu jest dzień dostarczenia do Banku odpisu z księgi wieczystej z prawomocnym wpisem hipoteki.

Oprocentowanie kredytów oparte jest o stopę procentową Banku lub o stawkę referencyjną w zależności od wyboru Klienta.

Wysokość oprocentowania określonego w tabeli może być przedmiotem negocjacji i ustalana jest indywidualnie z uwzględnieniem wysokości kwoty kredytu, okresu kredytowania, zdolności i wiarygodności kredytobiorcy oraz przyjętych zabezpieczeń, nie może jednak przekroczyć dwukrotności wysokości odsetek ustawowych, które stanowią sumę stopy referencyjnej NBP i 3,5 pp. W przypadku gdy oprocentowanie przekroczy wartość oprocentowania maksymalnego ulega ono automatycznie obniżeniu do wartości oprocentowania maksymalnego.**

Odsetki od zadłużenia przeterminowanego

7,20% - dwukrotność wysokości odsetek ustawowych, które stanowią sumę stopy referencyjnej NBP i 3,5 pp – w przypadku transakcji handlowych zawartych do dnia 31 grudnia 2015r.

11,20% - dwukrotność podstawowej wartości odsetek ustawowych za opóźnienie w przypadku transakcji handlowych zawartych od dnia 01 stycznia 2016r.

FAKTORING

1. Odsetki dyskontowe	od 6 % (oprocentowanie stałe)
2. Odsetki ustawowe	w wysokości obowiązującej