

## Tabela oprocentowania kredytów Rybnickiego Banku Spółdzielczego

(obowiązuje dla kredytów udzielonych od dnia 05.03.2015<sup>1</sup>)

### Kredyty dla osób fizycznych

Lp.	Wyszczególnienie	Nominalna roczna stopa oprocentowania
1.	<b>Kredyt Gotówkowy</b> dla osób fizycznych oprocentowany według:	
	1) <i>stałej stopy procentowej Banku – spłata w okresie:</i>	
	- do 12 miesięcy,	10,00
	2) <i>zmiennej stopy procentowej Banku – spłata w okresie:</i>	
	- powyżej 12 do 24 miesięcy,	10,00
	- powyżej 24 do 36 miesięcy,	10,00
	- powyżej 36 do 48 miesięcy,	10,00
- powyżej 48 do 60 miesięcy,	10,00	
2.	<b>Kredyty Sezonowe</b> - kredyty gotówkowe udzielane w ramach oferty sezonowej:	
	1) <i>oprocentowane według stałej stopy procentowej Banku – spłata w okresie:</i>	według odrębnych komunikatów
	- do 12 miesięcy,	
	2) <i>oprocentowane według zmiennej stopy procentowej Banku – spłata w okresie:</i>	
- powyżej 12 do 24 miesięcy,		
3.	<b>Kredyt Bezpieczna Gotówka</b>	
	1) <i>oprocentowany według stałej stopy procentowej Banku – spłata w okresie do 12 miesięcy</i>	
	2) <i>oprocentowany według zmiennej stopy procentowej Banku – spłata w okresie powyżej 12 do 60 miesięcy</i>	
	- opcja z ubezpieczeniem - zakres rozszerzony	9,00
- opcja z ubezpieczeniem - zakres podstawowy	9,50	
- opcja bez ubezpieczenia	10,00	
4.	<b>Kredyt w rachunku oszczędnościowo – rozliczeniowym (ROR)</b> <i>oprocentowany według zmiennej stopy procentowej Banku</i>	10,00

### Kredyty hipoteczne dla osób fizycznych (umowy zawarte do 21.07.2017r.)

<sup>1</sup>Dla kredytów udzielonych do dnia 04.03.2015r obniżeniu oprocentowania podlegają tylko kredyty oprocentowane wg stopy powyżej 10%

Lp.	Wyszczególnienie	Nominalna roczna stopa oprocentowania
1.	<p><b>Kredyty hipoteczne:</b> <sup>2</sup></p> <p>- Uniwersalny Kredit Hipoteczny (poprzednio Pożyczka Hipoteczna do dnia 31.12.2013r.)</p> <p>- Kredit Mieszkaniowy Mój Dom,</p> <p><u>A) oprocentowanie oparte o zmienną stopę procentową Banku:</u>  <i>Splata w okresie:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- do 120 miesięcy,</li> <li>- powyżej 120 do 180 miesięcy,</li> <li>- powyżej 180 do 240 miesięcy,</li> <li>- powyżej 240 do 300 miesięcy,</li> <li>- powyżej 300 do 360 miesięcy</li> </ul> <p><u>(z zastrzeżeniem że:</u> okres kredytowania:</p> <p>a. Uniwersalny Kredit Hipoteczny – od 12 do 300 miesięcy,</p> <p>b. Kredit Mieszkaniowy Mój Dom:  – od 12 do 180 miesięcy – zakup działki budowlanej  – od 60 do 360 miesięcy - pozostałe cele kredytowania</p> <p><u>z zastrzeżeniem że:</u> oprocentowanie kredytu nie może być na poziomie wyższym niż czterokrotność stopy lombardowej Narodowego Banku Polskiego.</p> <p><u>B) oprocentowanie oparte o stawkę referencyjną - według zmiennej stopy procentowej</u>  Oprocentowanie zmienne oparte na stawce WIBOR 3M plus stała marża Banku w wysokości od 3 pp. z zastrzeżeniem, że łączne oprocentowanie kredytu nie może być na poziomie wyższym niż czterokrotność stopy lombardowej Narodowego Banku Polskiego.</p> <p>Do czasu gdy saldo kredytu osiągnie 80% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem marża lub oprocentowanie kredytu zostaje podwyższona o 1 p.p. (dotyczy kredytu mieszkaniowego Mój Dom )</p>	<p>od 6,00</p> <p>od 6,20</p> <p>od 6,50</p> <p>od 6,70</p> <p>od 6,90</p>
2.	<p><b>Kredyty konsolidacyjne:</b> <sup>3</sup></p> <p><u>A) oprocentowanie oparte o stopę procentową Banku:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) zabezpieczone hipoteką,</li> <li>2) pozostałe formy zabezpieczeń wg decyzji Banku</li> </ol> <p><i>według zmiennej stopy procentowej Banku – splata w okresie:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- do 120 miesięcy,</li> <li>- powyżej 120 do 180 miesięcy,</li> <li>- powyżej 180 do 240 miesięcy,</li> <li>- powyżej 240 do 300 miesięcy,</li> <li>- powyżej 300 do 360 miesięcy</li> </ul> <p><u>B) oprocentowanie oparte o stawkę referencyjną - według zmiennej stopy procentowej</u>  Oprocentowanie zmienne oparte na stawce WIBOR 3M plus stała marża Banku w wysokości od 3 pp. z zastrzeżeniem, że łączne oprocentowanie kredytu nie może być na poziomie wyższym niż czterokrotność stopy lombardowej Narodowego Banku Polskiego. **</p>	<p>10,00</p> <p>10,00</p> <p>10,00</p> <p>10,00</p> <p>10,00</p>

<sup>2</sup>Do czasu otrzymania przez Bank odpisu z księgi wieczystej z prawomocnym wpisem hipoteki na rzecz Banku, Bank podwyższa marżę/ oprocentowanie kredytu o 1 p.p. Ostatnim dniem obowiązywania podwyższonej marży/ oprocentowania kredytu jest dzień dostarczenia do Banku odpisu z księgi wieczystej z prawomocnym wpisem hipoteki.

<sup>3</sup>Do czasu otrzymania przez Bank odpisu z księgi wieczystej z prawomocnym wpisem hipoteki na rzecz Banku, Bank podwyższa marżę/ oprocentowanie kredytu o 1 p.p. Ostatnim dniem obowiązywania podwyższonej marży/ oprocentowania kredytu jest dzień dostarczenia do Banku odpisu z księgi wieczystej z prawomocnym wpisem hipoteki.

\*\*Kredit oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej, stanowiącej sumę stopy referencyjnej Banku i marży Banku, ustalonej na okresy 3-miesięczne przy zastosowaniu następujących zasad:

- 1) stopą referencyjną Banku jest stawka WIBOR3M ,obliczona jako średnia arytmetyczna z miesiąca poprzedzającego okres jej obowiązywania;
- 2) wysokość marży Banku jest stała w całym okresie kredytowania;
- 3) okresy 3-miesięczne, w których obowiązuje ustalona wysokość stopy procentowej, odpowiadają kwartałom kalendarzowym; pierwszy okres obowiązywania ustalonej stopy oprocentowania rozpoczyna się z dniem uruchomienia kredytu, a kończy z ostatnim dniem kwartału kalendarzowego, w

Do czasu gdy saldo kredytu osiągnie 80% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem marża lub oprocentowanie kredytu zostaje podwyższona o 1 p.p.

### Kredyty hipoteczne dla osób fizycznych (umowy zawarte od 22.07.2017r.)

Lp.	Wyszczególnienie	Nominalna roczna stopa oprocentowania
1.	<p><b>Kredyty hipoteczne:</b> <sup>4</sup></p> <p>- Uniwersalny Kredyt Hipoteczny (poprzednio Pożyczka Hipoteczna do dnia 31.12.2013r.)</p> <p>- Kredyt Mieszkaniowy Mój Dom,</p> <p><u>(z zastrzeżeniem że: okres kredytowania:</u></p> <p>a. Uniwersalny Kredyt Hipoteczny – od 12 do 300 miesięcy,</p> <p>b. Kredyt Mieszkaniowy Mój Dom:</p> <p>– od 12 do 180 miesięcy – zakup działki budowlanej</p> <p>- od 60 do 360 miesięcy - pozostałe cele kredytowania</p> <p><u>oprocentowanie oparte o stawkę referencyjną - według zmiennej stopy procentowej</u></p> <p>Do czasu gdy saldo kredytu osiągnie 80% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem marża lub oprocentowanie kredytu zostaje podwyższona o 1 p.p. (dotyczy kredytu mieszkaniowego Mój Dom )</p>	<p>WIBOR 3M plus stała marża Banku w wysokości od 3 pp. z zastrzeżeniem, że łączne oprocentowanie kredytu nie może być na poziomie wyższym niż czterokrotność stopy lombardowej Narodowego Banku Polskiego. **</p>
2.	<p><b>Kredyty konsolidacyjne:</b> <sup>5</sup></p> <p>1) zabezpieczone hipoteką,</p> <p>2) pozostałe formy zabezpieczeń wg decyzji Banku</p> <p><u>oprocentowanie oparte o stawkę referencyjną - według zmiennej stopy procentowej</u></p> <p>Do czasu gdy saldo kredytu osiągnie 80% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem marża lub oprocentowanie kredytu zostaje podwyższona o 1 p.p.</p>	<p>WIBOR 3M plus stała marża Banku w wysokości od 3 pp. z zastrzeżeniem, że łączne oprocentowanie kredytu nie może być na poziomie wyższym niż czterokrotność stopy lombardowej Narodowego Banku Polskiego. **</p>

### Kredyty na działalność gospodarczą

#### A) oprocentowanie oparte o stopę procentową Banku:

Lp.	Wyszczególnienie	Nominalna roczna stopa oprocentowania
	<b>Kredyty obrotowe na działalność gospodarczą oprocentowane według:</b>	
	1) <i>stałej stopy procentowej Banku – spłata w okresie:</i>	
1.	- do 12 miesięcy,	od 6,00
	2) <i>zmiennej stopy procentowej Banku – spłata w okresie:</i>	
	- powyżej 12 miesięcy do 36 miesięcy	od 7,00
2.	<b>Kredyt płatniczy oprocentowany według stałej stopy procentowej Banku</b>	od 6,00
3.	<b>Kredyt w rachunku bieżącym oprocentowany według zmiennej stopy procentowej Banku</b>	od 6,00
4.	<b>Kredytowa linia hipoteczna oprocentowana według zmiennej stopy procentowej</b>	od 7,00

którym nastąpiło uruchomienie kredytu; kolejne okresy obowiązywania nowych stóp procentowych rozpoczynają się pierwszego dnia kolejnego kwartału kalendarzowego (odsetki po zmianie oprocentowania naliczane są od pierwszego dnia miesiąca); ostatni okres obowiązywania ustalonej stopy oprocentowania rozpoczyna się z pierwszym dniem kwartału kalendarzowego, w którym przypada ostateczny termin spłaty kredytu, a kończy z dniem poprzedzającym ostateczny termin spłaty tego kredytu.

Bank nalicza odsetki od wykorzystanego kredytu przyjmując, że rok liczy 365 dni, a miesiąc rzeczywistą liczbę dni.

<sup>4</sup>Do czasu otrzymania przez Bank odpisu z księgi wieczystej z prawomocnym wpisem hipoteki na rzecz Banku, Bank podwyższa marżę o 1 p.p. Ostatnim dniem obowiązywania podwyższonej marży jest dzień dostarczenia do Banku odpisu z księgi wieczystej z prawomocnym wpisem hipoteki.

<sup>5</sup>Do czasu otrzymania przez Bank odpisu z księgi wieczystej z prawomocnym wpisem hipoteki na rzecz Banku, Bank podwyższa marżę o 1 p.p. Ostatnim dniem obowiązywania podwyższonej marży jest dzień dostarczenia do Banku odpisu z księgi wieczystej z prawomocnym wpisem hipoteki.

	<i>Banku</i>	
5.	<b>Pożyczka oprocentowana według zmiennej stopy procentowej Banku</b>	od 7,00
6.	<b>Pożyczka dla Cechu Rzemiosł oraz Małej i średniej Przedsiębiorczości w Rybniku</b>	według odrębnych komunikatów
7.	<b>Kredyt inwestycyjny oprocentowany według zmiennej stopy procentowej Banku</b>	od 6,00
8.	<b>Kredyt „szybka inwestycja” oprocentowany według zmiennej stopy procentowej Banku</b>	od 7,00
9.	<b>Kredyt rewalingowy oprocentowany według zmiennej stopy procentowej - oprocentowanie oparte o stawkę referencyjną</b>	WIBOR 3M plus stała marża Banku w wysokości od 3 pp. z zastrzeżeniem, że łączne oprocentowanie kredytu nie może być na poziomie wyższym niż czterokrotność stopy lombardowej Narodowego Banku Polskiego. **
10.	<b>Kredyty preferencyjne</b>	wysokość oprocentowania ustalana jest na podstawie odrębnych regulacji
11.	<b>Konsorcja bankowe</b>	wysokość oprocentowania ustalana jest na podstawie odrębnych regulacji

z zastrzeżeniem, że oprocentowanie kredytu nie może być na poziomie wyższym niż czterokrotność stopy lombardowej Narodowego Banku Polskiego. \*\*

#### B) oprocentowanie oparte o stawkę referencyjną - według zmiennej stopy procentowej

Oprocentowanie zmienne oparte na stawce WIBOR 3M plus stała marża Banku w wysokości od 3 pp. z zastrzeżeniem, że łączne oprocentowanie kredytu nie może być na poziomie wyższym niż czterokrotność stopy lombardowej Narodowego Banku Polskiego. \*\*

W przypadku kredytów zabezpieczonych hipoteką do czasu otrzymania przez Bank odpisu z księgi wieczystej z prawomocnym wpisem hipoteki na rzecz Banku, Bank podwyższa marżę/ oprocentowanie kredytu o 1 p.p. Ostatnim dniem obowiązywania podwyższonej marży/ oprocentowania kredytu jest dzień dostarczenia do Banku odpisu z księgi wieczystej z prawomocnym wpisem hipoteki.

#### **Oprocentowanie kredytów oparte jest o stopę procentową Banku lub o stawkę referencyjną w zależności od wyboru Klienta.**

Wysokość oprocentowania określonego w tabeli może być przedmiotem negocjacji i ustalana jest indywidualnie z uwzględnieniem wysokości kwoty kredytu, okresu kredytowania, zdolności i wiarygodności kredytobiorcy oraz przyjętych zabezpieczeń, nie może jednak przekroczyć czterokrotności wysokości stopy lombardowej Narodowego Banku Polskiego. W przypadku gdy oprocentowanie przekroczy wartość oprocentowania maksymalnego ulega ono automatycznie obniżeniu do wartości oprocentowania maksymalnego. \*\*

#### **Odsetki od zadłużenia przeterminowanego**

**10%** - czterokrotność stopy lombardowej NBP – w przypadku transakcji handlowych zawartych do dnia 31 grudnia 2015r.

**14%** - dwukrotność podstawowej wartości odsetek ustawowych za opóźnienie w przypadku transakcji handlowych zawartych od dnia 01 stycznia 2016r.

## **FAKTORING**

1. Odsetki dyskontowe	od 6 % ( oprocentowanie stałe )
2. Odsetki ustawowe	w wysokości obowiązującej